

PYTANIA NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE GŁÓWNEMU GEODECIE KRAJU

1. Mapa do celów projektowych a aktualna mapa zasadnicza

Czy mapę do celów projektowych należy traktować jako równoznaczną z kopią aktualnej mapy zasadniczej wskazanej w art. 28b. ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, dalej PGiK?

Czy ww. dokumenty są równoznaczne? Kto potwierdza aktualność kopii mapy zasadniczej?

Zgodnie z art. 28b ust. 3 ustawy PGiK, propozycję usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu należy przedstawić na planie sytuacyjnym sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej **lub** kopii aktualnej mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta.

Ustawodawca zastosował w powyższym przepisie spójnik rozłączny „lub”, wyodrębniając pojęcie mapy do celów projektowych i pojęcie aktualnej mapy zasadniczej. Dokumenty te nie są bowiem równoznaczne.

Pojęcie mapy do celów projektowych zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 7a ustawy PGiK. Zgodnie z brzmieniem ww. przepisu mapa do celów projektowych jest opracowaniem kartograficznym, wykonanym z wykorzystaniem wyników pomiarów geodezyjnych i materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierającym elementy stanowiące treść mapy zasadniczej (...), a także informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej (...).

Ponadto mapa do celów projektowych **może** zawierać informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej, które z kolei nie wynikają wprost z określonego przepisami prawa katalogu informacji. Sporządzenie mapy do celów projektowych stanowi cel prac geodezyjnych podlegających zgłoszeniu staroście przez wykonawcę prac geodezyjnych (art.12 ust. 1 pkt 3 lit. i ustawy PGiK). Podczas wykonywania tych prac, należy porównać treść mapy zasadniczej udostępnionej z zasobu ze stanem faktycznym w terenie.

Z kolei w kwestii wyjaśnienia co należy rozumieć pod pojęciem aktualnej mapy zasadniczej należy zauważyć, że aby stwierdzić czy mapa zasadnicza jest aktualna, tj. czy treść tej mapy będącej standardowym opracowaniem kartograficznym, tworzonym i udostępnianym przez starostę, w ramach zadań ustawowych tj. na podstawie art. 7d pkt 1 lit. c PGiK jest zgodna ze stanem faktycznym w terenie, należy także wykonać prace geodezyjne. Zatem analogicznie jak w przypadku innych prac geodezyjnych podlegających zgłoszeniu staroście, wykonawca tych prac w myśl przepisu art. 11 ust. 2 ustawy PGiK, ustanawia legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi kierownika prac geodezyjnych, który wykonując samodzielne funkcje w geodezji i kartografii oraz posiadając stosowne uprawnienia zawodowe, jest właściwą osobą do stwierdzenia aktualności mapy zasadniczej, tj. stwierdzenia, czy sytuacja przedstawiona w treści udostępnionej przez starostę kopii mapy zasadniczej w zakresie przewidzianej stosownymi



przepisami prawa (m.in. rozporządzenia w sprawie BDOT, GESUT) jest zgodna z sytuacją w terenie.

Niezależnie zatem czy zleceniodawca potrzebuje mapę do celów projektowych, czy aktualną kopię mapy zasadniczej, każdorazowo w celu jej sporządzenia, konieczny jest udział wykonawcy prac geodezyjnych. Wykonanie przedmiotowych dokumentów stanowi prace geodezyjne podlegające zgłoszeniu właściwym miejscowo starostom, bowiem celem tych prac jest sporządzenie mapy do celów projektowych lub wykonanie innych czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów, których wykonanie może skutkować zmianą w bazach danych, w tym przypadku wykonanie aktualizacji mapy zasadniczej.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że kopia mapy zasadniczej udostępniona z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, przed wykonaniem aktualizacji, nie może być uznana za kopię aktualnej mapy zasadniczej.

