



INFORMACJA STAROSTY BRZESKIEGO

Stosownie do przepisów art. 24 a ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą [pgik] informuję o rozpoczęciu prac geodezyjnych, mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Brzesko - obszar wiejski, obejmującej obręb ewidencyjne: Jadowniki, Jasień, Mokrzyńska - Bucze, Okocim, Poręba Spytkowska, Sterkowiec, Szczepanów, Wokowice

poprzez

uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych, zgodnie z wymogami, określonymi w art. 20 w ww. ustawy [pgik].

Postępowanie będzie prowadzone na podstawie przepisów art. 24a wyżej cytowanej ustawy [pgik] oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków [egib] (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 z późn. zm.).

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostaną wykonane w ramach projektu, pn.: „E - usługi w informacji przestrzennej Powiatu Brzeskiego”, finansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 2 „Cyfrowa Małopolska”, działanie 2.1 „E -administracja i otwarte zasoby, poddziałanie 2.1.4 „E - usługi informacji przestrzennej”, w oparciu o specyfikację istotnych warunków przedmiotu zamówienia oraz uzgodniony w dniu 17.05.2017 r., projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Krakowie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 1 ustawy [pgik], osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.

Powyższe czynności techniczne związane z opracowaniem operatu modernizacji ewidencji gruntów i budynków, będą wykonywali upoważnieni pracownicy **Opolskiej Grupy Geodezyjnej Sp. z o.o., z siedzibą ul. Podolska 2e, 48-303 Nysa**, wyposażeni w imienne identyfikatory.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę Zainteresowanych o współpracę z Wykonawcą prac, a w szczególności umożliwienie wstępu na grunt, udostępnienie dokumentacji architektoniczno-budowlanej, zaświadczeń o samodzielności lokali oraz udzielenie niezbędnych informacji, w tym m.in.: roku zakończenia budowy, rodzaju materiału, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynków (mur, drewno, inne) oraz innych informacji, mających znaczenie w pozyskaniu wiarygodnych danych, które pozwolą wyeliminować ewentualne błędy i nieprawidłowości w opracowaniu przez Wykonawcę pracy projektu operatu opisowo - kartograficznego. Informuję również, że opracowany w ramach tej modernizacji projekt operatu opisowo - kartograficznego, zgodnie z art. 24 a ust. 4 ustawy [pgik], zostanie wyłożony do publicznego wglądu Zainteresowanych, na okres 15 dni roboczych, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, przy ul. Głowackiego 51.

Odrębna informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 5 ustawy [pgik], zostanie podana do publicznej wiadomości, w terminie późniejszym, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia operatu, poprzez jej wywieszenie na tablicach ogłoszeń

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku i Urzędu Miejskiego w Brzesku, oraz poprzez jej ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

Dalszy tryb postępowania, związanego z modernizacją operatu ewidencji gruntów i budynków, wynika z przepisów art. 24 a ust. 6 - 12 ustawy [pgik], i brzmi, cyt.:

- „...6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.
7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.
9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione są w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.
10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.
11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków ...”.

Całościowe zakończenie prac modernizacyjnych, stanowiących przedmiot umowy przewidziane jest w terminie do 31.05.2021 r.

Przyjęty harmonogram prac geodezyjnych zakłada, że czynności geodezyjne będą wykonywane dla obrębów:

- Okocim i Jasień w roku 2019,
- Jadowniki, Poręba Spytkowska, Szczepanów w roku 2020,
- Sterkowiec, Mokrzyńska-Bucze, Wokowice do 31.03.2021 roku.

Wykonawca pracy z Opolskiej Grupy Geodezyjnej Sp. z o.o., z siedzibą ul. Podolska 2e, 48-303 Nysa zadeklarował w miarę możliwości wykonanie ww. prac w terminach wcześniejszych.

Powyższa informacja podlega wywieszeniu na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa Powiatowego w Brzesku, oraz na stronach internetowych: www.geodezja.powiatbrzeski.pl – Portal Geodety Powiatu Brzeskiego, Biuletynu Informacji Publicznej.

Ponadto, zostanie ona przekazana na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku oraz na tablice ogłoszeń znajdujące się w poszczególnych sołectwach wsi