

DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a, art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), § 3, § 5 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. - w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), § 22 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. – w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1390) oraz art. 49a, art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) działając z urzędu

orzekam o:

- 1. Umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz aktualizacji użytków gruntowych na działkach ewidencyjnych nr: 353/6, 353/7, 353/8, 353/9, 353/10, 353/11, 353/12, 353/13, 353/14, 353/15, 353/16, 353/17, 353/18 (powstałe z podziału działki nr 353/2), 388/2, 617/3, 623/2, 659/3, 708/5, 722/9, 722/6, 724/3, 725/3, 1168 położonych w obrębie ewidencyjnym Okocim, gm. Brzesko.**
- 2. Ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych, na działkach ewidencyjnych nr: 22, 29, 80/5, 147/2, 147/3, 353/19 (powstała z podziału działki nr 353/2), 373, 449/2, 468/37, 469/2, 695, 709/3, 715/1, 722/7, 723, 777, 928/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Okocim, gm. Brzesko.**

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 24a ustawy [Pgik], Starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze wybranych obrębów ewidencyjnych. W związku z tym, Starosta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne, zlecił Opolskiej Grupie Geodezyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów z jednostki ewidencyjnej Brzesko – obszar wiejski, w tym m.in. w obrębie ewidencyjnym Okocim oraz, w związku z § 4 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r.- w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246; zwane dalej "rozporządzeniem gkg"), wykonanie czynności klasyfikacyjnych, w tym opracowanie projektu ustalenia klasyfikacji, w ramach postępowania klasyfikacyjnego wszczętego z urzędu.

Przeprowadzony, w ramach ww. postępowania, przez Podwykonawcę Pana Mieczysława Kapustkę, działającego pod firmą „GEODETA” Usługi Geodezyjne Mieczysław Kapustka, z siedzibą 39-200 Dębica, ul. Piłsudskiego 20/5, wywiad terenowy dotyczący oceny stanu faktycznego użytków gruntowych i porównanie jego wyników z danymi zawartymi w materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wykazały rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów

i budynków, a stanem faktycznym, w stopniu wymagającym aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących użytków gruntowych i ustalonych w ich obrębie bonitacyjnych klas gleb. Aktualizacja miała również na celu dostosowanie danych dotyczących użytków gruntowych do zgodności z wymogami powołanego na wstępie rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, zwanego w dalszej treści niniejszej decyzji „rozporządzeniem egib”.

Do przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych Starosta Brzeski, Upoważnieniem Nr 253/2019 z dnia 30.07.2019 r., znak: GK-II.6620.75.6.2019.IP, upoważnił klasyfikatora – Pana Mieczysława Kapustkę.

Następnie, Zawiadomieniem z dnia 11.10.2019 r., znak: GK-II.6620.75.10.2019, Starosta Brzeski, działając m.in. na podstawie przepisów rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów („rozporządzenia gkg”) oraz ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego („ustawy Kpa”), zawiadomił o wszczęciu z urzędu postępowania w przedmiocie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz aktualizacji użytków gruntowych na działkach ewidencyjnych położonych w obrębie ewidencyjnym Okocim. Postępowaniem objęto działki wyszczególnione w ust. 1 i 2 sentencji niniejszej decyzji.

W tym miejscu należy wskazać, że wywołane w ww. zawiadomieniu działka nr 353/2, w wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków w obrębie Okocim, uległa podziałowi na działki nr 353/6, 353/7, 353/8, 353/9, 353/10, 353/11, 353/12, 353/13, 353/14, 353/15, 353/16, 353/17, 353/18, 353/19 zgodnie z operatem technicznym wpisanym do ewidencji materiałów zasobu w dniu 10.11.2020 r., nr P.1202.2020.2846.

Zawiadomienie Starosty Brzeskiego zawierało również informację o terminie:

- wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji do publicznego wglądu, na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku - w dniach od 13.12.2019 r. do 30.12.2019 r.
- możliwości zapoznania się z całością dokumentacji i wniesienia zastrzeżeń – w dniach od 31.12.2019 r. do dnia 08.01.2020 r.,

a także informacje o sposobie zawiadamiania przez organ o wydaniu decyzji i innych czynnościach organu poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z treścią art. 49a Kpa.

W związku z tym, że Wykonawca nie wywiązał się z terminu wykonania projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, wystąpiła konieczność ponowienia procedur wyłożenia opracowanego projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów i wyznaczenia nowych terminów, o których była mowa w Zawiadomieniu z dnia 11.10.2019 r.

W wyniku przeprowadzonych czynności klasyfikacyjnych, Wykonawca prac sporządził projekt ustalenia klasyfikacji, zawierający dane, o których mowa w § 8 ust. 2 rozporządzenia gkg. W projekcie ustalenia klasyfikacji dostosowano oznaczenia użytków gruntowych do obowiązujących przepisów rozporządzenia egib, a w zaktualizowanych użytkach gruntowych ustalono klasy bonitacyjne w nowych granicach konturów klasyfikacyjnych. Operat techniczny zawierający m.in. projekt ustalenia klasyfikacji

oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych, został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18.12.2020 r., nr P.1202.2020.3263.

Starosta Brzeski Zawiadomieniem z dnia 06.05.2021 r., znak GK-II.6620.75.5.2019.KC, GK-II.6620.75.6.2019.KC, poprzez obwieszczenie ponownie poinformował Strony postępowania klasyfikacyjnego o:

- 1) terminie i miejscu wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji oraz o prawie do wnoszenia zastrzeżeń – w dniach od 24.05.2021 r. do 07.06.2021 r.,
- 2) o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kpa – w dniach 08.06.2021 r. do 14.06.2021 r.

w siedzibie Starostwa Powiatowego, przy ul. Głowackiego 51.

Ww. zawiadomienie zostało doręczone, w trybie określonym w § 6 pkt 3 rozporządzenia z uwzględnieniem przepisów art. 49 Kpa, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Brzesko, Starostwa Powiatowego w Brzesku, w miejscowości Okocim przez Sołtysa wsi Okocim oraz poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku, na stronach Powiatu Brzeskiego, Portalu Geodezyjnego Powiatu Brzeskiego i na Oficjalnym Portalu Gminy Brzesko.

W określonym wyżej terminie i miejscu, z wyłożonym do publicznego wglądu projektem ustalenia klasyfikacji, zawierający m.in. mapy klasyfikacji i protokoły oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych z dokumentacją zapoznała się jedna strona postępowania – przedstawiciel gminy Brzesko działający z upoważnienia Burmistrza Brzeska. Do danych dotyczących działek wymienionych enumeratywnie w sentencji niniejszej decyzji nie wniesiono żadnych zastrzeżeń.

Ponadto, żadna ze Stron postępowania nie skorzystała w wyznaczonym terminie z prawa wynikającego z art. 10 § 1 ustawy Kpa, który stanowi o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych akt sprawy i zgłoszenia ewentualnych uwag i żądań.

Zgodnie z art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3 powołanej na wstępie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (zwanej w dalszej treści niniejszej decyzji „ustawą Pgik”), do zadań starosty należy m. in. prowadzenie dla obszaru powiatu ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Ponadto, art. 20 ust. 1 ustawy Pgik stanowi, że ewidencja gruntów i budynków obejmuje m. in. informacje dotyczące gruntów – ich położenia, granic, powierzchni, rodzaju użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbioru dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty.

Zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy Pgik, pod pojęciem gleboznawczej klasyfikacji gruntów rozumie się podział gleb na klasy bonitacyjne ze względu na ich jakość produkcyjną, ustaloną na podstawie cech genetycznych gleb. Klasyfikacja gruntów rolnych i leśnych przeprowadzana jest w sposób jednolity dla całego kraju na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów stanowiącej załącznik do rozporządzenia g.k.g.

Przepis § 8 rozporządzenia egib stanowi, że użytki gruntowe wykazywane w ewidencji dzielą się na grupy: grunty rolne, grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione; grunty zabudowane i zurbanizowane; grunty pod wodami oraz tereny różne. W przypadku gruntów rolnych oraz leśnych, zadrzewionych

i zakrzewionych, w ewidencji wykazuje się także klasy bonitacyjne ustalone zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy pgik. Grunty rolne, dzielą się na: 1) użytki rolne, do których zalicza się na: grunty orne (oznaczone symbolem R), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps), sady (S), grunty rolne zabudowane (Br), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr), grunty pod stawami (Wsr), grunty pod rowami (W) i nieużytki (N). Zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych dokonuje się zgodnie z załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia.

Zgodnie z § 16 ust.1 pkt 4 rozporządzenia egib, danymi ewidencyjnymi dotyczącymi działki są pola powierzchni użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w obszarze działki ewidencyjnej. Ponadto, przepis § 22 określa, że danymi ewidencyjnymi dotyczącymi użytków gruntowych i klas bonitacyjnych są: numeryczne opisy konturów tych użytków i klas bonitacyjnych oraz oznaczenia użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach poszczególnych konturów oraz numery tych konturów. Przebieg konturów klasyfikacyjnych wykazuje się w ewidencji w granicach konturów gruntów rolnych lub leśnych na podstawie mapy klasyfikacji, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pgik.

Zasady prowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów regulują natomiast przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r.- w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246; zwane dalej "rozporządzeniem gkg"), które określa: urzędową tabelę klas gruntów (§ 1 pkt 1) oraz sposób i tryb przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów (§ 1 pkt 2). Urzędową tabelę klas gruntów określa załącznik do rozporządzenia (§ 2 rozp.g.k.g.).

Przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje: 1) analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; 2) przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie; 3) sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji; 4) rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji; 5) wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji. Czynności klasyfikacyjne przeprowadza osoba upoważniona przez starostę - klasyfikator (§ 5 rozp.g.k.g.).

Po przeprowadzeniu czynności klasyfikacyjnych w terenie klasyfikator opracowuje projekt ustalenia klasyfikacji (§ 8 ust. 1 rozp.g.k.g.). Dokonane przez klasyfikatora czynności stanowią podstawę wydania przez starostę orzeczenia o ustaleniu klasyfikacji gruntów (§ 5 ust. 1 pkt 5 rozp.g.k.g.).

Na podstawie zebranego w sprawie materiału dowodowego należy uznać, że zasięg klasoużytków wykazany w przedmiotowych działkach został poprawnie ustalony i zweryfikowany przez Wykonawcę w projekcie gleboznawczej klasyfikacji. Natomiast, postępowanie w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz aktualizacji użytków gruntowych na działkach nr: 353/6, 353/7, 353/8, 353/9, 353/10, 353/11, 353/12, 353/13, 353/14, 353/15, 353/16, 353/17, 353/18, 388/2, 617/3, 623/2, 659/3, 708/5, 722/9, 722/6, 724/3, 725/3, 1168 wykazało, że brak jest przesłanek do zmiany użytku gruntowego i klasy bonitacyjnej. Zatem postępowanie dotyczące tych działek stało się bezprzedmiotowe i dlatego należało orzec jak ust. 1 sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym, po wyczerpaniu procedur określonych w przepisach prawa materialnego i procesowego, należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian danych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla obrębu Okocim, gm. Brzesko.

Integralną częścią niniejszej decyzji są mapy klasyfikacji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Brzeskiego, z siedzibą: Brzesko, ul. Głowackiego 51, w terminie czternastu dni, licząc od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Mapy klasyfikacji stanowiące integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji.

Zwolnione od opłaty skarbowej,
na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
– o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.)

imię, nazwisko, stanowisko służbowe i podpis osoby dokonującej adnotacji

Otrzymują strony postępowania, poprzez:

1. Wywieszenie na tablicach ogłoszeń w:
 - a) siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku,
 - b) siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku,
 - c) miejscowości Okocim.
2. Publikację, na stronach internetowych:
 - a) Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku (www.bip.malopolska.pl/spbrzesko),
 - b) Portalu Geodezyjnego Powiatu Brzeskiego (www.geodezja.powiatbrzeski.pl).

Klauzula informacyjna Starostwa Powiatowego w Brzesku, Referatu Administracyjnych Postępowan Katastralnych

W związku z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. - w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, informujemy, że na podstawie art. 13 RODO, od dnia 25 maja 2018 r., będą Pani/Panu przysługiwały prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych. Administratorem Danych Osobowych jest Starosta Brzeski, mający siedzibę w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, Nr telefonu: 14-66-33-111, adres e-mail: sp@powiatbrzeski.pl. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w związku z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, które zobowiązują i wskazują na konieczność przetwarzania i powierzenia danych, w tym zadań realizowanych na podstawie umów, porozumień zawieranych z organami administracji publicznej. Obowiązek informacyjny został zaprezentowany w „Klauzuli informacyjnej” dostępnej elektronicznie na stronach: Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku (<https://bip.malopolska.pl/spbrzesko>), Portalu Geodety Powiatu Brzeskiego (www.geodezja.powiatbrzeski.pl), oraz w pkt VIII Karty usług pn. „Wniosek o aktualizację danych informacji w bazie danych ewidencji gruntów i budynków EGiB”. Klauzula informacyjna jest dostępna jednocześnie w formie analogowej – w pomieszczeniach Referatu Administracyjnych Postępowan Katastralnych, w których wykonywane są przedmiotowe zadania.