

DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a, art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), § 3, § 4 pkt 4, § 5 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. - w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), § 22 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. – w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1390) oraz art. 49a, art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) z urzędu,

orzekam o:

- 1. Ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych, na działkach ewidencyjnych nr: 759/4, 1061, 1062/2, 1063, 1297, 1298, 1336/2, 1428/2 (powstała z podziału działki nr 1428), 1435/3, 1436, 1438, 1500, 1655/1, 1816/1, 1817/2, 1820/1, 2498/8, 2498/9, 2498/10, 2523, 2560/6, 2619, 2806/3, 2806/6, 2806/7, 2815, położonych w obrębie ewidencyjnym Poręba Spytkowska, gm. Brzesko.**
- 2. Umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz aktualizacji użytków gruntowych na działkach ewidencyjnych nr: 1428/1 (powstała z podziału działki nr 1428), 1505, 1958, 1961, 2419, 2420, 2422/1, 2422/3, 2422/4, 2814, 759/1, 759/3, 1655/2, 1815/1, 1831/1, 2806/5, 2541/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Poręba Spytkowska, gm. Brzesko.**

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 24a ustawy [Pgik], Starosta przeprowadził modernizację ewidencji gruntów i budynków na obszarze jednostki ewidencyjnej 120202_5 Brzesko – obszar wiejski, obejmującej m.in. obręb ewidencyjny Poręba Spytkowska, w ramach projektu „*E-usługi w informacji przestrzennej Powiatu Brzeskiego*”

W ramach realizowanego zamówienia publicznego wykonawca prac geodezyjnych z Opolskiej Grupy Geodezyjnej Spółka z o.o. ul. Podolska 2e, 48-303 Nysa, zaangażował do wykonania części zamówienia podwykonawcę z firmy GEODETA” Usługi Geodezyjne Mieczysław Kapustka, z siedzibą 39-200 Dębica, ul. Piłsudskiego 20/5, powierzając wykonanie umowy w zakresie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów m.in. dla obrębu Poręba Spytkowska

Przeprowadzony w ramach ww. postępowania, przez podwykonawcę wywiad terenowy dotyczący oceny stanu faktycznego użytków gruntowych i porównanie jego wyników z danymi zawartymi w materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wykazały rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków, a stanem faktycznym, w stopniu wymagającym aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących użytków gruntowych i ustalonych w ich obrębie klas bonitacyjnych. Aktualizacja miała również na celu dostosowanie danych dotyczących użytków gruntowych do zgodności z wymogami powołanego na wstępie rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Do przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych Starosta Brzeski, Upoważnieniem Nr 254/2019 z dnia 30.07.2019 r., znak: GK-II.6620.75.7.2019.IP, upoważnił klasyfikatora – Pana Mieczysława Kapustkę.

Zawiadomieniem z dnia 11.10.2019 r., znak: GK-II.6620.75.9.2019, Starosta Brzeski, działając m.in. na podstawie przepisów rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów („rozporządzenia gkg”) oraz ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego („ustawy Kpa”), zawiadomił o wszczęciu z urzędu postępowania w przedmiocie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz aktualizacji użytków gruntowych na działkach ewidencyjnych położonych w obrębie ewidencyjnym Poręba Spytkowska. Postępowaniem objęto działki wyszczególnione w ust. 1 i 2 sentencji niniejszej decyzji. Wywołana w ww. zawiadomieniu działka nr 1428, uległa podziałowi na działki nr 1428/1 i nr 1428/2 zgodnie z operatem technicznym wpisanym do ewidencji materiałów zasobu w dniu 17.08.2021 r. nr P.1202.2021.2277.

Zawiadomienie Starosty Brzeskiego zawierało również informację o terminie:

- wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji do publicznego wglądu, na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku - w dniach od 13.12.2019 r. do 30.12.2019 r.
- możliwości zapoznania się z całością dokumentacji i wniesienia zastrzeżeń – w dniach od 31.12.2019 r. do dnia 08.01.2020 r.,

a także informacje o sposobie zawiadamiania przez organ o wydaniu decyzji i innych czynnościach organu poprzez publiczne obwieszczenie zgodnie z treścią art. 49a Kpa.

W związku z tym, że Wykonawca nie wywiązał się z terminu wykonania projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, wystąpiła konieczność ponowienia procedur wyłożenia opracowanego projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów i wyznaczenia nowych terminów, o których była mowa w Zawiadomieniu z dnia 11.10.2019 r.

W wyniku przeprowadzonych czynności klasyfikacyjnych, Wykonawca prac sporządził projekt ustalenia klasyfikacji, zawierający dane, o których mowa w § 8 ust. 2 rozporządzenia gkg. W projekcie ustalenia klasyfikacji dostosowano oznaczenia użytków gruntowych do obowiązujących przepisów rozporządzenia egib, a w zaktualizowanych użytkach gruntowych ustalono klasy bonitacyjne w nowych granicach konturów klasyfikacyjnych. Operat techniczny zawierający m.in. projekt ustalenia klasyfikacji

oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych, został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18.06.2021 r., nr P.1202.2021.1706.

Starosta Brzeski Zawiadomieniem z dnia 07.09.2021 r., znak GK-II.6620.75.9.2019.KK, poprzez obwieszczenie ponownie poinformował Strony postępowania klasyfikacyjnego o:

- 1) terminie i miejscu wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji oraz o prawie do wnoszenia zastrzeżeń – w dniach od 01.10.2021 r. do 14.10.2021 r.,
- 2) o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kpa – w dniach 15.10.2021 r. do 22.10.2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego, przy ul. Głowackiego 51.

Ww. zawiadomienie zostało doręczone, w trybie określonym w § 6 pkt 3 rozporządzenia z uwzględnieniem przepisów art. 49 Kpa, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Brzesko, Starostwa Powiatowego w Brzesku, w miejscowości Poręba Spytkowska przez Sołtysa wsi Poręba Spytkowska oraz poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku, na stronach Powiatu Brzeskiego, Portalu Geodezyjnego Powiatu Brzeskiego i na Oficjalnym Portalu Gminy Brzesko.

W określonym wyżej terminie i miejscu, z wyłożonym do publicznego wglądu projektem ustalenia klasyfikacji zawierającym m.in. mapy klasyfikacji i protokoły oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych, nie zapoznała się żadna ze stron postępowania. Do danych dotyczących działek wymienionych enumeratywnie w sentencji niniejszej decyzji nie wniesiono żadnych zastrzeżeń.

Ponadto, żadna ze Stron postępowania nie skorzystała w wyznaczonym terminie z prawa wynikającego z art. 10 § 1 ustawy Kpa, który stanowi o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych akt sprawy i zgłoszenia ewentualnych uwag i żądań.

Zgodnie z art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3 powołanej na wstępie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (zwanej w dalszej treści niniejszej decyzji „ustawą Pgik”) do zadań starosty należy m. in. prowadzenie dla obszaru powiatu ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Ponadto, art. 20 ust. 1 ustawy Pgik stanowi, że ewidencja gruntów i budynków obejmuje m. in. informacje dotyczące gruntów – ich położenia, granic, powierzchni, rodzaju użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbioru dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty.

Zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy Pgik, pod pojęciem gleboznawczej klasyfikacji gruntów rozumie się podział gleb na klasy bonitacyjne ze względu na ich jakość produkcyjną, ustaloną na podstawie cech genetycznych gleb. Klasyfikacja gruntów rolnych i leśnych przeprowadzana jest w sposób jednolity dla całego kraju na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów stanowiącej załącznik do rozporządzenia g.k.g.

Przepis § 8 rozporządzenia egib stanowi, że użytki gruntowe wykazywane w ewidencji dzielą się na grupy: grunty rolne, grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione; grunty zabudowane i zurbanizowane; grunty pod wodami oraz tereny różne. W przypadku gruntów rolnych oraz leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych, w ewidencji wykazuje się także klasy bonitacyjne ustalone zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy pgik. Grunty rolne dzielą się na: użytki rolne, do których

zalicza się na: grunty orne (oznaczone symbolem R), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps), sady (S), grunty rolne zabudowane (Br), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr), grunty pod stawami (Wsr), grunty pod rowami (W) i nieużytki (N). Zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych dokonuje się zgodnie z załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia.

Zgodnie z § 16 ust.1 pkt 4 rozporządzenia egib, danymi ewidencyjnymi dotyczącymi działki są m.in. pola powierzchni użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w obszarze działki ewidencyjnej. Ponadto, przepis § 22 określa, że danymi ewidencyjnymi dotyczącymi użytków gruntowych i klas bonitacyjnych są numeryczne opisy konturów tych użytków i klas bonitacyjnych oraz oznaczenia użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach poszczególnych konturów oraz numery tych konturów. Przebieg konturów klasyfikacyjnych wykazuje się w ewidencji w granicach konturów gruntów rolnych lub leśnych na podstawie mapy klasyfikacji, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy Pgik.

Zasady prowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów regulują natomiast przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r.- w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, które określa: urzędową tabelę klas gruntów (§ 1 pkt 1) oraz sposób i tryb przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów (§ 1 pkt 2). Urzędową tabelę klas gruntów określa załącznik do rozporządzenia (§ 2 rozp.g.k.g.).

Przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje: 1) analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; 2) przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie; 3) sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji; 4) rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji; 5) wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji. Czynności wskazane w ww. punktach 1-3 przeprowadza osoba upoważniona przez starostę - klasyfikator (§ 5 rozp.g.k.g.).

Po przeprowadzeniu czynności klasyfikacyjnych w terenie klasyfikator opracowuje projekt ustalenia klasyfikacji (§ 8 ust. 1 rozp.g.k.g.). Dokonane przez klasyfikatora czynności stanowią podstawę wydania przez starostę orzeczenia o ustaleniu klasyfikacji gruntów (§ 5 ust. 1 pkt 5 rozp.g.k.g.).

Na podstawie zebranego w sprawie materiału dowodowego należy uznać, że zasięg klasoużytków wykazany w przedmiotowych działkach został poprawnie ustalony i zweryfikowany przez Wykonawcę w projekcie gleboznawczej klasyfikacji. Natomiast, postępowanie w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz aktualizacji użytków gruntowych na działkach nr: 1428/1, 1505, 1958, 1961, 2419, 2420, 2422/1, 2422/3, 2422/4, 2814, 759/1, 759/3, 1655/2, 1815/1, 1831/1, 2806/5, 2541/2 wykazało, że brak jest przesłanek do zmiany użytku gruntowego i klasy bonitacyjnej. Zatem postępowanie dotyczące tych działek stało się bezprzedmiotowe i dlatego należało orzec jak w ust. 2 sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym, po wyczerpaniu procedur określonych w przepisach prawa materialnego i procesowego, należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian danych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla obrębu Poręba Spytkowska, gm. Brzesko.

Integralną częścią niniejszej decyzji są mapy klasyfikacji, zanumerowane od 1-26.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Brzeskiego, z siedzibą: Brzesko, ul. Głowackiego 51, w terminie czternastu dni, licząc od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Mapy klasyfikacji stanowiące integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji, z numerowanymi od 1-26.

Zwolnione od opłaty skarbowej,
na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
– o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.)

imię, nazwisko, stanowisko służbowe i podpis osoby dokonującej adnotacji

Otrzymują strony postępowania, poprzez:

1. Wywieszenie na tablicach ogłoszeń w:
 - a) siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku,
 - b) siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku,
 - c) miejscowości Poręba Spytkowska.
2. Publikację, na stronach internetowych:
 - a) Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku (www.bip.malopolska.pl/spbrzesko),
 - b) Portalu Geodezyjnego Powiatu Brzeskiego (www.geodezja.powiatbrzeski.pl).

Klauzula informacyjna Starostwa Powiatowego w Brzesku, Referatu Administracyjnych Postępowań Katastralnych

W związku z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. - w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, informujemy, że na podstawie art. 13 RODO, od dnia 25 maja 2018 r., będą Pani/Panu przysługiwały prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych. Administratorem Danych Osobowych jest Starosta Brzeski, mający siedzibę w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, Nr telefonu: 14-66-33-111, adres e-mail: sp@powiatbrzeski.pl. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w związku z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, które zobowiązują i wskazują na konieczność przetwarzania i powierzenia danych, w tym zadań realizowanych na podstawie umów, porozumień zawieranych z organami administracji publicznej. Obowiązek informacyjny został zaprezentowany w „Klauzuli informacyjnej” dostępnej elektronicznie na stronach: Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku (<https://bip.malopolska.pl/spbrzesko>), Portalu Geodety Powiatu Brzeskiego (www.geodezja.powiatbrzeski.pl), oraz w pkt VIII Karty usług pn. „Wniosek o aktualizację danych informacji w bazie danych ewidencji gruntów i budynków EGiB”. Klauzula informacyjna jest dostępna jednocześnie w formie analogowej – w pomieszczeniach Referatu Administracyjnych Postępowań Katastralnych, w których wykonywane są przedmiotowe zadania.