

INFORMACJA

STAROSTY BRZESKIEGO

Na podstawie przepisów art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1990), zwanej dalej ustawą [pgik],
informuję o rozpoczęciu prac geodezyjnych,
w związku z realizacją zamówienia publicznego, pn. *Weryfikacja i poprawa jakości istniejącej bazy danych EGiB dla jednostki Czchów – obszar wiejski w ramach projektu „E-usługiw informacji przestrzennej Powiatu Brzeskiego”,* mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 120203_5 Czchów – obszar wiejski, obejmującej obręby ewidencyjne: Będzieszyna, Biskupice Melsztyńskie, Jurków, Piaski Drużków, Tworkowa, Tymowa, Wytrzyszczka, Złota, Domosławice.

Postępowanie będzie prowadzone na podstawie przepisów art. 24a wyżej cytowanej ustawy [pgik] oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. – w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2021, poz. 1390 ze zm.).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 1 ustawy [pgik], osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i dostępu do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.

Czynności techniczne związane z *weryfikacją i poprawą jakości istniejącej bazy danych EGiB* będą realizowali wykonawcy prac modernizacyjnych z firmy:

Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjne – Kartograficzne Kraków, z siedzibą ul. Karola Łowińskiego 7E, 31-752 Kraków, na obszarze obrębów:

- 1) Będzieszyna,
- 2) Biskupice Melsztyńskie,
- 3) Jurków,
- 4) Piaski Drużków,
- 5) Tworkowa,
- 6) Tymowa,

- 7) Wytrzysszczka,
- 8) Złota,
- 9) Domoślawice.

W związku powyższym, uprzejmie proszę Zainteresowanych o współpracę z Wykonawcami prac, a w szczególności umożliwienie wstępu na grunt, udostępnienie dokumentacji architektoniczno-budowlanej, zaświadczeń o samodzielności lokali oraz udzielenie niezbędnych informacji, w tym m.in.: *roku zakończenia budowy, rodzaju materiału, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynków (mur, drewno, inne)* oraz innych informacji, mających znaczenie w pozyskaniu wiarygodnych danych, które pozwolą wyeliminować ewentualne błędy i nieprawidłowości w opracowaniu przez Wykonawcę pracy projektu operatu opisowo – kartograficznego.

Informuję również, że opracowany w ramach ww. prac projekt operatu opisowo - kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy [pgik], zostanie wyłożony do publicznego wglądu Zainteresowanych, na okres 15 dni roboczych, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, przy ul. Głowackiego 51.

Odrębna informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 5 ustawy [pgik], zostanie podana do publicznej wiadomości, w terminie późniejszym, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia operatu, poprzez jej wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku i Urzędu Miejskiego w Czchowie, oraz poprzez jej ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

Dalszy tryb postępowania, związanego z modernizacją operatu ewidencji gruntów i budynków, wynika z przepisów art. 24 a ust. 6 - 12 ustawy [pgik], i brzmi, cyt.:

„...6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu zgłaszać uwagi do tych danych.

7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

9. *Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione są w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.*
10. *O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.*
11. *Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.*
12. *Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków ...”.*

Całościowe zakończenie prac modernizacyjnych w ww. obrębach zakładane jest na m-c wrzesień 2022 r.

Ponadto zwracam uwagę, iż w związku z występującym stanem epidemicznym aktualnie trudno określić ramy czasowe co do realizacji zakończenia zakładanych prac. Utrudnienia mogą wynikać przykładowo z niedostępności pracowników oraz ograniczeń w działaniach Wykonawców prac modernizacyjnych, efektem których może być okoliczność niemożliwości wykonania zamówienia w ww. terminie.

Powyższa informacja podlega wywieszeniu na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, oraz na stronach internetowych: www.geodezja.powiatbrzeski.pl – Portal Geodety Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku. Ponadto, zostanie ona przekazana, celem wywieszenia, na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czchowie oraz tablice ogłoszeń znajdujące się w poszczególnych miejscowościach.

Do wiadomości

1. Sołtys wsi – wg rozdzielnika
2. Firma OPGK ul. Karola Łowińskiego 7E, 31-752 Kraków
3. A/a