

Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów, wydzielonych w wyniku scalenia, przeprowadzonego na gruntach położonych w części wsi Sterkowiec, gmina Brzesko.

Ustala się następujące terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów, wydzielonych w wyniku scalenia:

1. Jako termin faktycznego wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, ustala się datę zebrania, o którym mowa w art. 30 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, zwołanego przez Starostę Brzeskiego, na którym nastąpi wprowadzenie Uczestników scalenia w nowy stan posiadania. Termin ten jest skuteczny, także w stosunku do uczestników scalenia niebiorących udziału w zebraniu.

Należy jednocześnie podkreślić, że zgodnie z art. 29 ust. 1 i 1a ustawy o scalaniu i wymianie gruntów – decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych.

Ujawnienie nowego stanu prawnego w księgach wieczystych prowadzonych przez właściwy sąd, nastąpi na wniosek Starosty Brzeskiego, po ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków nowych danych wynikających z ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia.

2. Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów podstawą objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia będzie decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów.
3. Objęcie gruntów w posiadanie nastąpi wg zasad określonych w art. 23 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, a zatem:
 - a) plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów;
 - b) plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów w okresie do dnia 1 września następnego roku po zakończeniu scalenia, z tym, że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić Uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.

4. Do momentu wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego, prac umożliwiających dostęp do nowoprojektowanych działek, należy korzystać z dotychczasowych dróg (dojazdów).

Do działek pozostających w stanie niezmienionym (w położeniu i granicach działki przedscaleniowej), dla których nie było możliwości technicznych zaprojektowania

bezpośredniego dostępu, lub w sytuacji gdy uczestnicy scalenia gruntów nie wyrazili zgody na zaprojektowanie drogi – dojazd będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach.

5. Dojazd do działek przylegających do pasa autostrady stanowiąc będą drogi zbiorcze wybudowane wzdłuż autostrady, tzw. drogi zbiorcze o funkcji dróg gminnych i serwisowych usytuowane w pasie autostrady.

6. W ramach zagospodarowania poscaleniowego zdefiniowanego w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, jako *„prace umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach postępowania scaleniowego gruntów”*, zostaną wykonane przedsięwzięcia inwestycyjne określone w Załączniku nr 7.1 do niniejszych zasad pn. *„Zagospodarowanie poscaleniowe dla obrębu Sterkowiec”* oraz 7.2 pn. *„Rekultywacja poscaleniowa dla obrębu Sterkowiec”*.

Lokalizacja poszczególnych prac na Mapie obszaru scalenia została przedstawiona w Załączniku 7.3 do niniejszych zasad pn. *„Zakres prac poscaleniowych części wsi Sterkowiec”*.

Dane dotyczące prac planowanych do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego przygotował Wykonawca prac scaleniowych. Koszty wykonania zagospodarowania poscaleniowego pokrywa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

7. Drzewa i krzewy znajdujące się na gruncie, który w wyniku scalenia został wydzielony dla innych uczestników scalenia, powinny zostać usunięte wraz z karpinami przez dotychczasowych właścicieli, w terminie: do dnia 30 marca roku następującego po dacie objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.

Po upływie ww. terminu drzewa i krzewy o których mowa powyżej staną się własnością uczestników scalenia, którzy otrzymali te działki w ramach przeprowadzonego scalenia gruntów.

8. Zobowiązuje się uczestników scalenia do:

- 1) przestrzegania przebiegu granic nowoprojektowanych działek wydzielonych w wyniku scalenia, w tym również do nie zaorywania gruntów wydzielonych pod pasy drogowe;
- 2) ochrony wszystkich znaków granicznych w obszarze scalenia, zgodnie z art. 38 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

9. Wobec osób uniemożliwiających objęcie w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia zostaną zastosowane środki przewidziane prawem.

Zgodnie z art. 32 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, cyt.: *„w razie uniemożliwienia objęcia nowo wydzielonych gruntów w posiadanie albo niedotrzymywania terminów i zasad spłat należności ustalonych w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji”.*

10. Poszczególne terminy wykonania praw i obowiązków wynikających z decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów są uzależnione od momentu, w którym ww. akt administracyjny otrzyma przymiot wykonalności.

STAROSTA

(-) mgr Andrzej Potępa