

GK-II.661.2.2014.GD

Brzesko, 23.09.2022 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 62 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), art. 2 ust. 4, art. 3 ust. 1 i 2, art. 8, art. 19, art. 27 ust. 1, 3 i 4, art. 28 i art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1223) oraz art. 29 ust. 1 i 2, art. 30 ust. 2 i 3 i art. 35 ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.):

- I. Zatwierdzam projekt scalenia gruntów o powierzchni 1705,5281 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie, w jednostce ewidencyjnej Szczurowa, powiat brzeski, woj. małopolskie.**  
Projekt został przedstawiony na *„Mapie z projektem scalenia gruntów”* sporządzonej w skali 1:2000, stanowiącej Załącznik Nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 i 1.6 do niniejszej decyzji oraz w *„Wykazie zmian działek ewidencyjnych przed i po scaleniu gruntów”* stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
- II. Znoszę bez odszkodowania służebności gruntowe obciążające grunty objęte scaleniem, które utraciły dla nieruchomości władnącej wszelkie znaczenie, określone w Załączniku Nr 3 do niniejszej decyzji pn. *„Wykaz służebności przeznaczonych do wykreślenia”*.**
- III. Pozostawiam służebności gruntowe obciążające grunty objęte scaleniem, określone w Załączniku Nr 4 do niniejszej decyzji pn. *„Wykaz służebności przeznaczonych do pozostawienia”*.**
- IV. Zatwierdzam *„Wykaz dopłat i wypłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia gruntów”* w brzmieniu Załącznika Nr 5 do niniejszej decyzji.**  
Wykaz dopłat zawiera dane dot. uczestników scalenia zobowiązanych do wniesienia dopłaty, z uwagi na wydzielenie gruntów o wyższej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane.  
Wykaz wypłat zawiera dane dot. uczestników scalenia uprawnionych do otrzymania dopłaty, z uwagi na wydzielenie gruntów o niższej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane.  
Dopłaty, o wysokości ustalonej na podstawie art. 8 ust. 4 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, zostaną rozliczone wg następujących zasad:

- 1) dopłaty zostaną wypłacone uprawnionym do ich otrzymania Uczestnikom scalenia ze środków Powiatu, w sposób jednorazowy, w terminie dwóch miesięcy od dnia zakończenia scalenia;
  - 2) Uczestnik scalenia zobowiązany do dopłaty, uiszcza ją w terminie dwóch miesięcy od dnia zakończenia scalenia, na konto Starostwa Powiatowego w Brzesku:  

**PKO BP S.A. o/Kraków, Nr: 08 1020 2892 0000 5902 0678 2595**
  - 3) o terminie w którym dopłaty powinny zostać przekazane na ww. rachunek, oraz o konsekwencjach prawnych niewykonania tego obowiązku, Uczestnicy scalenia zobowiązani do ich uiszczenia, zostaną poinformowani indywidualnie, drogą pisemną;
  - 4) po zakończeniu scalenia, Uczestnicy uprawnieni do otrzymania dopłat, zostaną wezwani do złożenia w Starostwie Powiatowym w Brzesku informacji o numerze rachunku bankowego, na który środki finansowe o wysokości określonej w Załączniku Nr 5 zostaną przekazane;
  - 5) w uzasadnionej sytuacji dopłaty mogą zostać wypłacone w kasie Starostwa Powiatowego w Brzesku, zlokalizowanej w budynku przy ul. Piastowskiej 2, pod warunkiem podjęcia środków przez uprawnioną Stronę, w terminie ściśle określonym przez organ;
  - 6) scalenie gruntów uznaje się za zakończone w momencie, w którym niniejsza decyzja otrzyma przymiot prawomocności.
- V. W związku z postępowaniem rozgraniczeniowym przeprowadzonym w ramach scalenia gruntów, ustalam przebieg granic pomiędzy działkami ewidencyjnymi nr: 962/1, 962/2, 962/3, a działką ewidencyjną 961, łącznie ze wspólnymi punktami granic działek ewidencyjnych numer: 962/1 i 961 z działką ewidencyjną 724 oraz granic działek ewidencyjnych numer 962/3 i 961 z działką ewidencyjną 963 – od punktu 1' przez punkty 2', 3', 4', 5', 6', 7' do punktu 8'.
- VI. Znoszę następujące współwłasności nieruchomości zarejestrowane w operacie ewidencyjnym prowadzonym dla obrębu Strzelce Wielkie:
- 1) w jednostce rejestrowej nr 204, w której figuruje działka nr 1704 o powierzchni 0,58 ha i wartości szacunkowej 359,99 pkt, stanowiąca współwłasność: Pana ----- i Pani ----- (w udziałach po 1/2 części), w następujący sposób:

- a) Pan ----- w stanie po scaleniu gruntów otrzymuje działkę nr 4082 o powierzchni 0,2911 ha i wartości szacunkowej 181,36 pkt, wykazaną w jednostce rejestrowej nr 204,
- b) ekwiwalent dla Pani -----, powstały ze zniesienia współwłasności, został wydzielony w gruntach działki nr 4081, wykazanej w jednostce rejestrowej nr 805;
- 2) w jednostce rejestrowej nr 357, w której figurują działki nr 2215 i 2216 łącznej o powierzchni 0,08 ha i łącznej wartości szacunkowej 62,65 pkt, stanowiące współwłasność: Pana ----- i Pani ----- (w udziałach po 1/2 części), w następujący sposób:
- a) Pani ----- w stanie po scaleniu gruntów otrzymuje działkę nr 3701 o powierzchni 0,0788 ha i wartości szacunkowej 63,04 pkt, wykazaną w jednostce rejestrowej nr 357,
- b) Pan ----- złożył do Karty Uczestnika Scalenia Nr 357 „*Wniosek o wydzielenie gruntów o niższej wartości szacunkowej*”, w którym wniósł o zmniejszenie wartości szacunkowej wydzielonego ekwiwalentu poscaleniowego o wartość posiadanego udziału we współwłasności. W związku z powyższym, w zamian za grunty odpowiadające wartości udziałów we współwłasności - ww. Strona jest uprawniona do otrzymania dopłaty o wysokości określonej w Załączniku Nr 5 do niniejszej decyzji;
- 3) w jednostce rejestrowej nr 427, w której figuruje działka nr 475 o powierzchni 0,88 ha i wartości szacunkowej 352,45 pkt, stanowiąca współwłasność: Pana ----- i Pani ----- (w udziałach po 1/2 części), w następujący sposób:
- a) ekwiwalent dla Pani -----, powstały ze zniesienia współwłasności, został wydzielony w gruntach działki nr 3299, wykazanej w jednostce rejestrowej nr 428,
- b) ekwiwalent dla Pana -----, powstały ze zniesienia współwłasności, został wydzielony w gruntach działki nr 3031, wykazanej w jednostce rejestrowej nr 391;
- 4) w jednostce rejestrowej nr 741, w której figuruje działka nr 2182 o powierzchni 0,60 ha i wartości szacunkowej 477,90 pkt, stanowiąca współwłasność: Pana ----- i Pana ----- (w udziałach po 1/2 części), w następujący sposób:

- a) Pan ----- w stanie po scaleniu gruntów otrzymuje działkę nr 3362 o powierzchni 0,2763 ha i wartości szacunkowej 220,96 pkt, wykazaną w jednostce rejestrowej nr 739,
- b) Pan ----- w stanie po scaleniu gruntów otrzymuje działkę nr 3363 o powierzchni 0,2729 ha i wartości szacunkowej 215,85 pkt, wykazaną w jednostce rejestrowej nr 740,
- c) Pan ----- i Pan ----- (w udziałach po 1/2 części) w stanie po scaleniu gruntów otrzymują działkę ewidencyjną nr 3364 o powierzchni 0,0571 ha i wartości szacunkowej 45,68 pkt, wykazaną w jednostce rejestrowej nr 741.
- VII. Ustalam terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, w brzmieniu określonym w Załączniku nr 6 do niniejszej decyzji, zatytułowanym: „Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów, wydzielonych w wyniku scalenia gruntów”.**
- VIII. Określam zakres prac planowanych do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego, w brzmieniu Załącznika nr 7 do niniejszej decyzji, zatytułowanym „Zestawienie prac w ramach zagospodarowania poscaleniowego”.**
- IX. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu prawnego nieruchomości w księgach wieczystych.**
- X. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych, urzędzonych dla nieruchomości objętych scaleniem, przenosi się z gruntów objętych scaleniem na grunty wydzielone w wyniku scalenia.**

#### **UZASADNIENIE**

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt scalenia, dotyczący gruntów położonych na obszarze wsi Strzelce Wielkie gmina Szczurowa, został opracowany w trybie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, a w zakresie nią nieuregulowanym – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Na wstępie należy wskazać, że Ustawodawca poprzez konstrukcję art. 3 ust. 4 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów zadecydował, że cyt.: „*prace scaleniowo – wymienne koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostek organizacyjnych przekazanych mu na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (...) lub jednostek*

*utworzonych przez ten samorząd do realizacji tych zadań*". W związku z tym, pismem z dnia 17.04.2018 r. znak: GK-II.661.2.2014.AS Starosta Brzeski wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego z prośbą o wskazanie wykonawcy scalenia planowanego do przeprowadzenia na obszarze wsi Strzelce Wielkie. W odpowiedzi – w piśmie z dnia 27.04.2018 r. znak: RO-V.751.13.2018 Marszałek Województwa Małopolskiego poinformował, że „*prace scaleniowe we wsi Strzelce Wielkie wykonywać będzie Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie*”.

Porozumieniem Nr 53/2018 z dnia 25.07.2018 r. (z późn. zm.) Powiat Brzeski zlecił Województwu Małopolskiemu reprezentowanemu przez Dyrektora Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, wykonanie prac techniczno – prawnych na potrzeby scalenia gruntów w obrębie Strzelce Wielkie gmina Szczurowa.

Ww. Wykonawca sporządził dokumentację pn. „*Założenia do projektu scalenia gruntów poszerzone o dodatkowe analizy i uzgodnienia z zakresu melioracji wodnych i odnowy wsi*”, zawierającą charakterystykę wsi Strzelce Wielkie, przesłanki determinujące potrzebę wszczęcia postępowania scaleniowego oraz cele do osiągnięcia w ramach przedmiotowego zabiegu urzędniowo – rolnego.

Analiza akt sprawy dowodzi, że obowiązki organu prowadzącego postępowanie scaleniowe, wynikające z przepisów prawa, w tym m.in. ustawy z dnia 26 marca 1982 r. – o scalaniu i wymianie gruntów (zwanej dalej ustawą siwg), zostały wykonane w sposób właściwy, zabezpieczający żywotne interesy Uczestników scalenia oraz gwarantujący Stronom udział w każdym stadium realizowanej procedury, a zatem:

1. Postanowieniem z dnia 03.08.2015 r., znak: GK-II.661.2.2014.AS Starosta Brzeski wszczął scalenie gruntów na obszarze wsi Strzelce Wielkie gmina Szczurowa o powierzchni 1708,1980 ha. Na postanowienie to zostało złożone zażalenie. W wyniku rozpatrzenia zażalenia, Wojewoda Małopolski, postanowieniem z dnia 09.12.2015 r., znak: WS-VI.7511.8.2015.AK uchylił zaskarżone postanowienie organu I instancji.

Następnie, postępowanie scaleniowe dotyczące gruntów położonych na obszarze wsi Strzelce Wielkie o pow. 1708,1876 ha, zostało ponownie wszczęte przez Starostę Brzeskiego Postanowieniem z dnia 04.02.2019 r., znak: GK-II.661.2.2014.EW, po spełnieniu obligatoryjnego kryterium przedmiotowego określonego w art. 3 ust. 2 ustawy siwg. W wyniku dokonanej weryfikacji wniosków o wszczęcie postępowania scaleniowego stwierdzono, że powierzchnia gruntów, których właściciele złożyli zweryfikowane pozytywnie wnioski o wszczęcie postępowania scaleniowego, wynosi 1219,9731 ha, co stanowi 71,42 % projektowanego obszaru scalenia gruntów, a zatem przekracza minimum powierzchniowe ustalone przez ustawodawcę.

W postanowieniu o wszczęciu z urzędu postępowania scaleniowego, organ zawarł dane, o których mowa w art. 7 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów oraz określił podstawowe cele jakie należało osiągnąć w wyniku realizacji inicjowanego zabiegu.

Postanowienie zostało odczytane na zebraniu Uczestników scalenia w dniu 14.02.2019 r., a następnie wywieszono w trybie określonym w art. 7 ust. 3 ustawy siwg. O terminie i miejscu zebrania, na którym odczytano postanowienie, Uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w sposób określony w art. 31 ustawy siwg.

Na postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego wniesiono zażalenie.

Wojewoda Małopolski rozpatrując wniesione zażalenie – postanowieniem z dnia 25.04.2019 r. znak: IG-II.7227.3.2019.AM utrzymał w mocy zaskarżone postanowienie organu I instancji.

2. Wykonano obowiązek wynikający z art. 21 ust. 1 ustawy siwg, inicjując ujawnienie przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział IV Ksiąg Wieczystych, wzmianki o wszczęciu postępowania scaleniowego, w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości położonych w obszarze prowadzonego scalenia gruntów.
3. Starosta Brzeski działając na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy siwg, udzielił Geodecie – Projektantowi Scalenia, upoważnienia do podejmowania czynności związanych z szacowaniem gruntów i wyłożeniem wyników oszacowania gruntów oraz opracowaniem, wyznaczeniem na gruncie i okazaniem projektu scalenia gruntów. Upoważnienie zostało udzielone Pracownikowi Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, posiadającemu uprawnienia m.in. z zakresu 5 „*geodezyjne urządzenie terenów rolnych i leśnych*”, nadane przez Głównego Geodetę Kraju.
4. Rada Uczestników Scalenia została wybrana przez Uczestników scalenia na zebraniu, zwołanym przez Starostę, w dniu 08.07.2019 r.  
O terminie i miejscu zebrania powiadomiono Uczestników scalenia w trybie przewidzianym w art. 31 ustawy siwg.
5. Zarządzeniem Nr 99/2019 z dnia 07.11.2019 r., Starosta Brzeski powołał Komisję pełniącą funkcje doradcze podczas prowadzonego postępowania scaleniowego, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy siwg.
6. W dniu 09.07.2020 r., na zebraniu zwołanym przez Starostę w drugim terminie, Uczestnicy scalenia podjęli Uchwałę Nr 1/2020, w sprawie określenia zasad szacunku gruntów.

Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad szacunku gruntów na zebraniu zwołanym przez Starostę w pierwszym terminie, w dniu 08.07.2020 r. było niemożliwe, z uwagi na brak quorum, o którym mowa w art. 13 ust. 2 ustawy siwg. O terminie i miejscu zebrań zwołanych przez Starostę w pierwszym i drugim terminie, Uczestnicy scalenia zostali powiadomieni, w trybie określonym w art. 31 ustawy siwg.

7. Wyniki oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów i innych upraw specjalnych zostały ogłoszone na zebraniu Uczestników scalenia w dniu 05.08.2020 r., a następnie udostępnione do publicznego wglądu na okres 7 dni w budynku kancelarii terenowej Wykonawcy prac, położonym w Strzelcach Wielkich 220.

O terminie i miejscu zebrania zwołanego przez Starostę, o terminie i miejscu wyłożenia wyników oszacowania oraz o prawie do wnoszenia zastrzeżeń do dokonanego szacunku, Uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w trybie określonym w art. 31 ustawy siwg.

Uczestnicy scalenia nie wnieśli zastrzeżeń do dokonanego szacunku gruntów.

8. Zgodę na dokonany szacunek gruntów Uczestnicy scalenia wyrazili w dniu 08.09.2020 r., w drodze Uchwały Nr 2/2020, podjętej na zebraniu zwołanym przez Starostę w drugim terminie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały na zebraniu zwołanym w pierwszym terminie, w dniu 07.09.2020 r., było niemożliwe z uwagi na brak quorum, o którym mowa w art. 13 ust. 2 ustawy siwg.

O terminie i miejscu zebrań zwołanych przez Starostę w pierwszym i drugim terminie, Uczestnicy scalenia zostali powiadomieni w trybie określonym w art. 31 ustawy siwg.

9. Projekt scalenia opracowany przez Wykonawcę prac, został okazany kameralnie Uczestnikom prowadzonego postępowania scaleniowego, w dniach od 06.12.2021 r. do 09.12.2021 r. oraz od 13.12.2021 r. do 15.12.2021 r., w budynku kancelarii terenowej Wykonawcy prac, położonym w Strzelcach Wielkich 220. O terminie i miejscu kameralnego okazania projektu, Uczestnicy scalenia zostali zawiadomieni w trybie określonym w art. 31 ustawy siwg.

Do okazanego projektu scalenia gruntów Uczestnicy scalenia wnieśli 3 zastrzeżenia.

10. Na potrzeby rozstrzygnięcia zastrzeżeń wniesionych do projektu scalenia gruntów Starosta Brzeski Zarządzeniem Nr 5/2022 z dnia 21.01.2022 r., powołał Komisję.

11. Wniesione do projektu zastrzeżenia dotyczyły:

- 1) zmiany przebiegu granicy pomiędzy działkami o nr roboczych 544/1 i 306/3 (data wpływu zastrzeżenia do Urzędu: 08.12.2021 r.). W tej sprawie organ pozyskał stanowisko

Wykonawcy prac oraz opinię Komisji pełniącej funkcje doradcze, sporządzoną na jej posiedzeniu w dniu 20.01.2022 r. Komisja pełniąca funkcje doradcze zaopiniowała negatywnie wniesione zastrzeżenia. Organ, działając poprzez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr 5/2022 z dnia 21.01.2022 r. po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym rozstrzygnął wniesione zastrzeżenia negatywnie. W rozstrzygnięciu zwrócono uwagę, że w następstwie uwzględnienia zastrzeżeń – budynek położony dotychczas na działce o numerze roboczym 306/3 zostałyby w projekcie scalenia zlokalizowany na gruntach działki o numerze roboczym 544/1. Ponadto, z uwagi na nieuregulowany stan prawny działki ewidencyjnej nr 1282 (nr roboczy 306/3) – brak jest możliwości zastosowania w przedmiotowej sprawie art. 2 ust. 3 ustawy siwg (wydzielenie gruntów zabudowanych innemu uczestnikowi scalenia).

- 2) granicy pomiędzy działką ewidencyjną 961 a działkami 962/1, 962/2 i 962/3 (data wpływu zastrzeżenia do Urzędu: 09.12.2021 r.). W tej sprawie organ pozyskał stanowisko Wykonawcy prac oraz opinię Komisji pełniącej funkcje doradcze, sporządzoną na jej posiedzeniu w dniu 20.01.2022 r. W opinii Komisji pełniącej funkcje doradcze, Wykonawca powinien przeprowadzić w analizowanej sprawie postępowanie rozgraniczeniowe w ramach scalenia gruntów. Organ, działając poprzez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr 5/2022 z dnia 21.01.2022 r. po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym rozstrzygając wniesione zastrzeżenia zalecił Wykonawcy prac przeprowadzenie rozgraniczenia, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne. Wykonawca wykonując rozstrzygnięcie organu przeprowadził czynności rozgraniczeniowe, w których toku zainteresowane Strony zawarły ugodę.
- 3) wydzielenia na gruntach przedscaleniowej działki nr 1/6 o pow. 36,35 ha trzech działek, z których każda powinna mieć powierzchnię ok. 12 ha (data wpływu zastrzeżenia do Urzędu: 23.12.2021 r.). W tej sprawie organ pozyskał stanowisko Wykonawcy prac oraz opinię Komisji pełniącej funkcje doradcze, wypracowaną na jej posiedzeniu w dniu 02.02.2022 r. Komisja pełniąca funkcje doradcze wniesione zastrzeżenia zaopiniowała pozytywnie dostrzegając zasadność wydzielenia na działce 1/6, w stanie po scaleniu, trzech działek z których każda powinna mieć powierzchnię ok. 12 ha. Organ, działając poprzez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr 5/2022 z dnia 21.01.2022 r. po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym wniesione zastrzeżenia rozpatrzył negatywnie. W rozstrzygnięciu podkreślono m.in., że podział gruntów ww. działki dokonany w ramach postępowania scaleniowego będzie kolidował z istotą i charakterem



działań służących realizacji celów prowadzonego zabiegu urządzeniowo – rolnego a zmiany w projekcie, których wprowadzenia domaga się Uczestnik, nie mają prawnego uzasadnienia. Brak podziału nie spowoduje ograniczenia w gospodarowaniu polegającym na przekazywaniu gruntów ww. działki w dzierżawę.

12. Działając na podstawie § 4 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. – w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, Starosta przeprowadził z urzędu gleboznawczą klasyfikację na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym. W oparciu o zgromadzone akta sprawy ustalono, że:
  - 1) klasyfikacja gruntów została wszczęta na podstawie Zawiadomienia Starosty Brzeskiego z dnia 18.03.2019 r. oraz z dnia 23.04.2019 r., znak: GK-II.6620.75.2.2019.KM. Zawiadomienie zawierało dane, o których mowa w § 6 ust. 1 ww. rozporządzenia;
  - 2) projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji sporządzony przez Wykonawcę został wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 09.09.2019 r. do 24.09.2019 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, w Wydziale Geodezji i Kartografii;
  - 3) w dniach od 25.09.2019 r. do 02.10.2019 r., Strony mogły zapoznać się z całością dokumentacji z ustalenia klasyfikacji w ramach uprawnienia wynikającego z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego;
  - 4) decyzją z dnia 06.02.2020 r. znak: GK-II.6620.75.2.2019.KM, Starosta Brzeski orzekł m.in. o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków gruntowych na wykazanych enumeratywnie w treści ww. aktu administracyjnego działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie. Ww. decyzja jest prawomocna.
13. Organ wykonał obowiązki wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w następujący sposób:
  - 1) Starosta Brzeski Zawiadomieniem z dnia 11.02.2016 r. znak: OŚ.6620.1.2016.BB zawiadomił o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „*Scalenie gruntów wsi Strzelce Wielkie, gmina Szczurowa*”, przed decyzją o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów;
  - 2) po przeprowadzeniu ww. postępowania – Starosta Brzeski w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.05.2016 r. znak: OŚ.6620.1.2016.BB, orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia

mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „*Scalenie gruntów wsi Strzelce Wielkie, gmina Szczurowa*”;

- 3) Postanowieniem z dnia 10.06.2022 r., znak: OŚ.6220.1.2016.BB, Starosta Brzeski stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn. „*Scalenie gruntów wsi Strzelce Wielkie, gmina Szczurowa*”, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ.6220.1.201.BB z dnia 16 maja 2016 r., warunki realizacji przedsięwzięcia określone w wyżej wymienionej decyzji są aktualne.
14. Operat techniczny powstały w wyniku scalenia prowadzonego na gruntach położonych w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie, został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.07.2022 r., otrzymując identyfikator nr P.1202.2022.2165. Ponadto w dniu 14.09.2022 r. (identyfikator: P.1202.2022.2937) wpisano do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentację sporządzoną przez Wykonawcę m.in. w następstwie uwzględnienia uwag wniesionych przez Strony w ramach uprawnienia wynikającego z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
15. Starosta Brzeski Zawiadomieniem z dnia 18.07.2022 r. znak: GK-II.661.2.2014.GD działając na podstawie m.in. art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował Uczestników scalenia o prawie do zapoznania się z całością akt sprawy prowadzonego postępowania scaleniowego, dotyczącego gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Strzelce Wielkie, oraz o prawie do wypowiedzenia się co do zebranych w przedmiotowej sprawie dowodów i materiałów, w terminie od 17.08.2022 r. do 25.08.2022 r. Z prawa do udziału w ww. czynnościach skorzystało 9 Uczestników scalenia. Spośród osób biorących udział w ww. czynności – 3 Uczestników scalenia wniosło uwagi do dokumentacji, dotyczące:
- 1) usunięcia w ramach zagospodarowania poscaleniowego, „śmieci” (gałęzi, gruzu itp.) z części gruntów działki o numerze roboczym 670/3 (nr poscaleniowy: 3854), zgodnie z treścią wpisu do pkt 8 Karty Uczestnika Scalenia nr 670;
  - 2) wykonania przepustu w ramach zagospodarowania poscaleniowego umożliwiającego dostęp do poscaleniowej działki nr 3565, z drogi zlokalizowanej na gruntach poscaleniowej działki nr 3578.
  - 3) wykonania przepustu w ramach zagospodarowania poscaleniowego umożliwiającego dostęp do poscaleniowej działki nr 4012, z nowoprojektowanej drogi zlokalizowanej na gruntach poscaleniowej działki nr 4017.

Starosta Brzeski pozyskał wyjaśnienia Wykonawcy prac w przedmiocie wniesionych uwag, zawarte w piśmie z dnia 30.08.2022 r. znak: KBG.G.421.29.2022.AD i przekazał zainteresowanym Stronom następujące stanowisko:

- 1) odpowiadając na uwagi dot. wykazania w dokumentacji zagospodarowania poscaleniowego pracy polegającej na usunięciu „śmieci” (gałęzi, gruzu itp.) z gruntów poscaleniowej działki nr 3854 (nr roboczy 670/3) organ poinformował Stronę o dokonaniu korekty w dokumentacji pn. *„Zestawienie prac w ramach zagospodarowania poscaleniowego (część graficzna)”*; poprzez rozbudowanie dotychczasowego opisu prac planowanych do wykonania na gruntach działki 3854 z *„likwidacja miedz i bruzd, zaoranie”* na *„likwidacja miedz i bruzd, zaoranie oraz usunięcie śmieci (gruzu, gałęzi)”*. Uwaga strony wniesiona w ramach uprawnienia wynikającego z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego została zatem uwzględniona w projekcie scalenia gruntów;
- 2) odpowiadając na uwagi dot. wykonania przepustu w ramach zagospodarowania poscaleniowego umożliwiającego dostęp do poscaleniowej działki nr 3565, z drogi zlokalizowanej na gruntach poscaleniowej działki nr 3578 organ poinformował Stronę o dokonaniu korekty w dokumentacji pn. *„Zestawienie prac w ramach zagospodarowania poscaleniowego (część graficzna)”*; polegającej na wykazaniu przedmiotowego przepustu. Uwaga strony wniesiona w ramach uprawnienia wynikającego z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego została zatem uwzględniona w projekcie scalenia gruntów;
- 3) odpowiadając na uwagi dot. wykonania przepustu w ramach zagospodarowania poscaleniowego umożliwiającego dostęp do poscaleniowej działki nr 4012, z nowoprojektowanej drogi zlokalizowanej na gruntach poscaleniowej działki nr 4017, organ przychylił się do stanowiska Wykonawcy prac scaleniovych zawartego w piśmie z dnia 30.08.2022 r. znak: KBG.G.421.29.2022.AD, z którego wynika, że *„wjazd na działkę 4012 jest zabezpieczony poprzez dr 19 na całej jej długości (...) objęcie w posiadanie gruntów jest jak najbardziej możliwe dlatego Wykonawca prac uważa za bezzasadne, żeby w ramach zagospodarowania poscaleniowego wykonać dodatkowy zjazd”*. Biorąc po uwagę, że do gruntów poscaleniowej działki nr 4012 Uczestnik scalenia może uzyskać bezproblemowy dostęp z gruntów nowoprojektowanej działki nr 4014 stanowiącej drogę planowaną do budowy (południowa granica) – projektowanie dodatkowego przepustu, który zabezpieczy dodatkowo dostęp (wjazd) do ww. nieruchomości z północnej strony – nie znajduje uzasadnienia prawnego i finansowego. W związku z powyższym Uwaga Uczestnika scalenia wniesiona w ramach uprawnienia

wynikającego z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie mogła zostać uwzględniona w projekcie scalenia gruntów.

16. W toku scalenia gruntów z uwagi na sprawy sporne związane z przebiegiem granic nieruchomości, zgodnie z art. 35 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przeprowadzono postępowanie rozgraniczeniowe, z którego powstała dokumentacja wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30.03.2022 r. (identyfikator: nr P.1202.2022.1082).

Czynności rozgraniczeniowe zostały przeprowadzone przez Wykonawcę scalenia i dotyczyły przebiegu granic pomiędzy działkami ewidencyjnymi nr: 962/1, 962/2, 962/3, a działką ewidencyjną 961, łącznie ze wspólnymi punktami granic działek ewidencyjnych numer: 962/1 i 961 z działką ewidencyjną 724 oraz granic działek ewidencyjnych numer 962/3 i 961 z działką ewidencyjną 963. Rozgraniczenie zostało przeprowadzone w następstwie rozstrzygnięcia przez organ zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów, wniesionych przez uczestników scalenia.

Jak wynika z treści Protokołu granicznego – czynności ustalenia granic zostały przeprowadzone w dniu 22.02.2022 r., przy udziale właścicieli działek nr 963 i 961 oraz współwłaścicieli działek 962/1, 962/2 i 962/3. W przedmiotowych czynnościach pomimo prawidłowego zawiadomienia nie wziął udziału przedstawiciel podmiotu, w którego zarządzie figuruje działka ewidencyjna nr 724.

W toku czynności ustalenia przebiegu granic została zawarta ugoda likwidująca spór co do przebiegu granicy. Z aktu ugody wynika, że Strony ustaliły granicę od punktu 1' przez punkty 2', 3', 4', 5', 6', 7' do punktu 8', w związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

17. Zgodnie z przepisami ustawy o scalaniu i wymianie gruntów:
- 1) uczestnicy scalenia otrzymują grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane (art. 8 ust. 1 ustawy);
  - 2) jeżeli wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej jest technicznie niemożliwe lub gospodarczo nieuzasadnione za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3% (art. 8 ust. 2 ustawy);
  - 3) na zgodny wniosek zainteresowanych uczestników scalenia można im wydzielić grunty o innej wartości szacunkowej stosując dopłaty (art. 8 ust. 3 ustawy);
  - 4) jeżeli w zamian za objęte scaleniem lub wymianą lasy i grunty leśne oraz sady, ogrody, chmielniki i inne uprawy specjalne nie jest możliwe wydzielenie użytków tego samego rodzaju i tej samej jakości, wydziela się inne użytki i stosuje dopłatę pieniężną,

odpowiadającą różnicy wartości drzewostanów, drzew i krzewów, a także innych części składowych gruntów (art. 14 ust.1 ustawy).

Wysokość dopłat ustalono według zasad przyjętych przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem. Dopłaty Uczestnikom scalenia są wypłacane ze środków powiatu jednorazowo, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia, zaś Uczestnik scalenia jest zobowiązany do uiszczenia dopłaty w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia na rachunek powiatu.

18. W wyniku prowadzonych technicznych prac scaleniowych, w następstwie pomiarów geodezyjnych wykonanych metodami zapewniającymi uzyskanie wymaganych dokładności pomiaru, Wykonawca prac scaleniowych określił powierzchnię obiektu, która w stanie po scaleniu gruntów wynosi: 1705,5281 ha.
19. Realizacja operacji pn. *„Scalenie gruntów położonych na obszarze wsi Strzelce Wielkie, gmina Szczurowa”* jest współfinansowana ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 – 2020 (PROW 2014-2020). Umowa o przyznaniu pomocy Nr 00004-6502-UM0600004/18 została zawarta w dniu 26.04.2018 r. (z późn. zm.), pomiędzy Samorządem Województwa Małopolskiego a Powiatem Brzeskim. Wysokość kosztów kwalifikowalnych prowadzonej operacji, to 19 944 680 zł.
20. Jednym z załączników do wniosku o przyznanie środków finansowych z PROW 2014 – 2020 była dokumentacja pn. *„Założenia do projektu scalenia gruntów poszerzone o dodatkowe analizy i uzgodnienia z zakresu melioracji wodnych i odnowy wsi”*, zawierająca m.in. cele do osiągnięcia w następstwie przeprowadzonego zabiegu scaleniowego, do których zaliczono m.in. wydzielenie niezbędnych gruntów na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz wydzielenie gruntów na cele związane z poprawą stosunków wodnych w zakresie retencji wodnej. Na cele miejscowej użyteczności publicznej wydzielono w projekcie scalenia grunty pod: 2 przystanki i zieleń, 2 wiaty turystyczne, budowę sali gimnastycznej oraz rozbudowę szkoły i imprezy okolicznościowe. W ramach realizacji celu związanego z poprawą stosunków wodnych w zakresie retencji wodnej uporządkowano stan prawny gruntów stanowiących ciek „Młynówka” (wydzielono odrębną działkę poscaleniową nr 2701 jako własność podmiotu „Skarb Państwa”). Ponadto granice ww. urządzenia melioracyjnego zostały poszerzone w celu umożliwienia przeprowadzenia w przyszłości procesu renaturyzacji. Grunty poscaleniowej działki nr 2701 zostały również przewidziane do objęcia pracami polegającymi na wycince zakrzaczeń, planowanymi do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

21. Katalog prac planowanych do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego obiektu Strzelce Wielkie, sporządzony przez Wykonawcę prac, został zawarty w Załączniku Nr 7 do niniejszej decyzji. Zakres rzeczowy przedmiotowych prac obejmuje m.in. budowę i przebudowę dróg, korektę przebiegu i poprawę parametrów technicznych rowów, budowę przepustów, rekultywację gruntów i inne. W przypadku rekultywacji mającej związek z tzw. „warunkami objęcia w posiadanie” Wykonawca brał pod uwagę wnioski uczestników scalenia wnoszone do pkt. 8 Kart Uczestników Scalenia pn. *„Oświadczenia i wnioski w sprawie warunków objęcia w posiadanie”*. Należy podkreślić, że zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 9 lit. c ustawy o scalaniu i wymianie gruntów pod pojęciem prac rekultywacyjnych należy rozumieć zabiegi umożliwiające uprawę mechaniczną gruntów. W związku z powyższym w katalogu ww. prac wykazanych w Załączniku nr 7 nie wykazano zabiegów polegających na przeprowadzeniu w ramach zagospodarowania poscaleniowego wapnowania gruntów oraz przeprowadzenia siewu trawy (grunty zostaną jednakże przygotowane do siewu). Zabiegi te w ocenie organu nie mieszczą się w zakresie rekultywacji zdefiniowanej w art. 9 ust. 2 pkt 9 lit c ww. ustawy.

Na podstawie analizy zgromadzonego w przedmiotowej sprawie materiału dowodowego organ stwierdza, że Wykonawca prac korzystając z posiadanych narzędzi prawnych i technicznych, podjął działania na rzecz realizacji celów scalenia. Przy uwzględnieniu specyfiki obiektu przedmiotowe cele zostały wykonane.

Zachowanie procedury przewidzianej ustawą o scalaniu i wymianie gruntów oraz ustawą Kodeks postępowania administracyjnego pozwala wskazać, że scalenie gruntów na obiekcie Strzelce Wielkie, zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami prawa, zarówno materialnego jak i procesowego oraz obowiązującymi standardami stosowanymi w geodezji i kartografii. Organ realizując zasady prawne wynikające z przepisów ustawy o scalaniu i wymianie gruntów oraz ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zapewnił Uczestnikom scalenia udział w każdym ze stadiów prowadzonej procedury, gwarantując wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe. Począwszy od wyboru Rady Uczestników Scalenia, poprzez udział w zebraniach, określenie i zatwierdzenie zasad szacunku gruntów, prawo złożenia zastrzeżeń do dokonanego szacunku i okazanego projektu, każda ze Stron prowadzonego postępowania korzystając z przysługujących środków prawnych, mogła aktywnie uczestniczyć w prowadzonych pracach scaleniowych.

Warto podkreślić, że postępowanie scaleniowe charakteryzuje wysoki stopień trudności i skomplikowania. Celem prowadzonej procedury jest zgodnie z brzmieniem art. 1 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów: *„tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów*

*i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych oraz rzeźby terenu".* Scalenie gruntów to zatem, jak często się podnosi w doktrynie i orzecznictwie, zbiorowy zabieg urządzeniowo – rolny cechujący się rozwiązaniami mającymi charakter techniczny przy uwzględnieniu przepisów ustaw, zarówno prawa materialnego jak i procesowego. W postępowaniu administracyjnym determinowanym wielością stron, niezwykle trudnym jest indywidualne i bezpośrednie dotarcie do każdego z Uczestników z osobną, stąd Ustawodawca w drodze art. 31 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów postanowił, że o działaniach organu i poszczególnych etapach procedury Uczestnicy scalenia będą powiadamiani przez obwieszczenie, lub w inny, zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Obowiązek ten został wypełniony, Strony były prawidłowo zawiadamiane o swych prawach i obowiązkach.

Należy ponadto wskazać, że z zasad scalenia wynika, iż jego uczestnicy powinni otrzymać grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. Jeżeli wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej jest technicznie niemożliwe lub gospodarczo nieuzasadnione za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3%. Z art. 14 ust. 2 ustawy scaleniowej wynika z kolei, że przy zachowaniu wartości gruntów sprzed scalenia, bez zgody uczestnika scalenia, różnica powierzchni wydzielonych mu gruntów w stosunku do powierzchni jego gruntów objętych scaleniem nie może przekraczać 20% tej powierzchni. Przy ustalaniu należnego ekwiwalentu za grunty posiadane przed scaleniem istotna jest ich wartość szacunkowa, nie zaś powierzchnia (art. 8 ust. 1 ustawy scaleniowej).

W trakcie scalenia na nowo kształtuje się powierzchnia gruntów. Z uwagi na obszar scalenia, konieczność wydzielenia dróg oraz konieczność uwzględnienia interesów innych uczestników scalenia, bardzo często niemożliwym jest pozostawienie na gruncie tożsamej sytuacji z pierwotną. Niezbędnym jest wówczas "przesunięcie gruntów", zmiana ich położenia czy ukształtowania, a w przypadku zachowania zasad przewidzianych w ustawie scaleniowej, zgoda uczestników na to nie jest konieczna.

W związku z prezentowanymi wyżej ustaleniami, po rozważeniu stanu prawnego i faktycznego sprawy oraz po stwierdzeniu, że:

- 1) projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) wszystkim Uczestnikom scalenia za grunty posiadane przed scaleniem przyznano należne ekwiwalenty;
- 3) słuszne uwagi Uczestników scalenia do projektu scalenia zostały uwzględnione;

- 4) spełniona została obligatoryjna przesłanka, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, gdzie ustawodawca stanowi, cyt.: *„projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu (...) większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń”*;

**orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.**

**STAROSTA**  
**(-) mgr Andrzej Potępa**

#### **POUCZENIE**

Niniejszą decyzję podaje się do wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Szczurowa i wsi Strzelce Wielkie.
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku.

Z chwilą upływu terminu, o którym mowa powyżej, decyzję niniejszą uważa się za doręczoną wszystkim Uczestnikom scalenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31 – 156 Kraków. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Brzeskiego. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia decyzji.

Publiczne obwieszczenie niniejszej decyzji nastąpi w dniu 23.09.2022 r.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 6 oraz art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. - o podatku rolnym – na wniosek Płatnika złożony do organu podatkowego, właściwego w sprawach podatku rolnego dla obszaru wsi Strzelce Wielkie, jakim jest Wójt Gminy Szczurowa *„zwalnia się od podatku rolnego (...) grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia – na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów”*.



**Załączniki do decyzji:**

1. Mapa z projektem scalenia gruntów w skali 1:2000 – arkusze nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6.
2. Wykaz zmian działek ewidencyjnych przed i po scaleniu gruntów.
3. Wykaz służebności przeznaczonych do wykreślenia.
4. Wykaz służebności przeznaczonych do pozostawienia.
5. Wykaz dopłat i wypłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia gruntów.
6. Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów, wydzielonych w wyniku scalenia gruntów.
7. Zestawienie prac w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

**Otrzymują:**

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego prowadzonego na gruntach wsi Strzelce Wielkie, w trybie określonym w art. 28 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów, tj. poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Szczurowa i wsi Strzelce Wielkie oraz zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku.
2. Sąd Rejonowy w Brzesku, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, ul. Kościuszki 20, 32 – 800 Brzesko, na etapie ujawnienia stanu po scaleniu gruntów w Księgach Wieczystych.
3. A/a.

**Klauzula informacyjna Starostwa Powiatowego w Brzesku, Referatu Administracyjnych Postępowań Katastralnych**

W związku z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO” informujemy, że na podstawie art. 13 RODO, od dnia 25 maja 2018 r., będą Pani/Panu przysługiwały prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych. Administratorem Danych Osobowych jest Starosta Brzeski, mający siedzibę w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, Nr telefonu: 14-66-33-111, adres e-mail: sp@powiatbrzeski.pl. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w związku z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, które zobowiązują i wskazują na konieczność przetwarzania i powierzenia danych w tym zadań realizowanych na podstawie umów, porozumień zawieranych z organami administracji publicznej. Obowiązek informacyjny został zaprezentowany w „Klauzuli informacyjnej” dostępnej elektronicznie na stronach: Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzesku (<https://bip.malopolska.pl/spbrzesko>), Portalu Geodezyjnego Powiatu Brzeskiego ([www.geodezja.powiatbrzeski.pl](http://www.geodezja.powiatbrzeski.pl)). Klauzula informacyjna jest dostępna jednocześnie w formie analogowej – w pomieszczeniach Referatu Administracyjnych Postępowań Katastralnych, w których wykonywane są przedmiotowe zadania.